

ESG Environmentální ukazatele 2024

PATRIA
WEST OFFICES



GreenOmeter

POPIS NEMOVITOSTI

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Budova | Patria West Offices |
| Datum otevření | 2009 |
| GBA | 23 571 m² |
| Počet parkovacích stání | 426 |
| PENB | třída B |
| Certifikace | BRREAM – excellent |

Patria West Offices je moderní administrativní budova nacházející se v pražských Stodůlkách, v blízkosti stanice metra B a s rychlým přístupem k D5, pražskému okruhu i letišti Václava Havla. Budova nabízí 22 755 m² flexibilních kancelářských prostor na pěti nadzemních podlažích. K dispozici je také patro se sdílenými kancelářemi West Flexi Offices, restaurace, fitness centrum a venkovní odpočinkové zóny.

Technické zázemí zahrnuje klimatizované prostory, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, záložní zdroje a moderní přístupové systémy. Nájemci ocení také 426 parkovacích míst, nabíjecí stanice pro elektromobily nebo místnosti pro kola a sprchy. Energetický štítek budovy je B, což zdůrazňuje její energetickou šetrnost a efektivitu. Na střeše budovy byly instalovány fotovoltaické panely o výkonu přes 150 kWp a v průběhu roku 2024 došlo v rámci objektu k instalaci perlátorů, jež se kladně podílely na snížení spotřeby vody, jak lze vyčíst v tabulce níže.

Budova Patria West Offices získala mezinárodní certifikaci v trvalé udržitelnosti BREEAM na úrovni Excellent, která je pro stávající budovy považována za maximum. Ocenění získala ve dvou částech - Asset Performance a Building Management.



ENVIRONMENTÁLNÍ KPIs A JEJICH POROVNÁNÍ S BENCHMARKY

| | Energetická náročnost kWh/m ² | Elektrická náročnost kWh/m ² | Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ² | Vodní intenzita m ³ /m ² | Odpadní intenzita kg/m ² |
|---|--|---|--|--|-------------------------------------|
| 2024 | 202,07 | 122,49 | 0,061 | 0,4997 | 3,2912 |
| 2023 | 193,71 | 119,78 | 0,074 | 0,601 | 3,023 |
| GreenOmeter CEE benchmark 2023 (Offices) | 158,56 | 77,65 | 0,064 | 0,247 | 2,186 |
| CSO.ie, European Region 2022 (Offices), 2023 | - | 80 | - | - | - |
| Deepki ESG Index 2024 | 150 | - | 30,4 | - | - |

MEZI HLAVNÍ MOŽNOSTI BUDOUCÍ DEKARBONIZACE PATŘÍ

1. Efektivní správa a údržba budovy

Zahrnuje využití moderních měřicích technologií pro detailní sledování spotřeby energií, jako je vytápění, ohřev vody, větrání, klimatizace a spotřeba vody. Důležitou roli hraje také systematická analýza těchto dat. Součástí je rovněž snaha o snížení produkce odpadu během provozu a údržby budovy – příkladem může být plánovaná modernizace klimatizačních systémů v jídelnách.

2. Optimalizace řídicích systémů a technologií

Cílem je zvýšit efektivitu správy budov prostřednictvím automatizace, analýzy dat a nasazení pokročilých technologických řešení v rámci systémů měření a regulace (MaR).

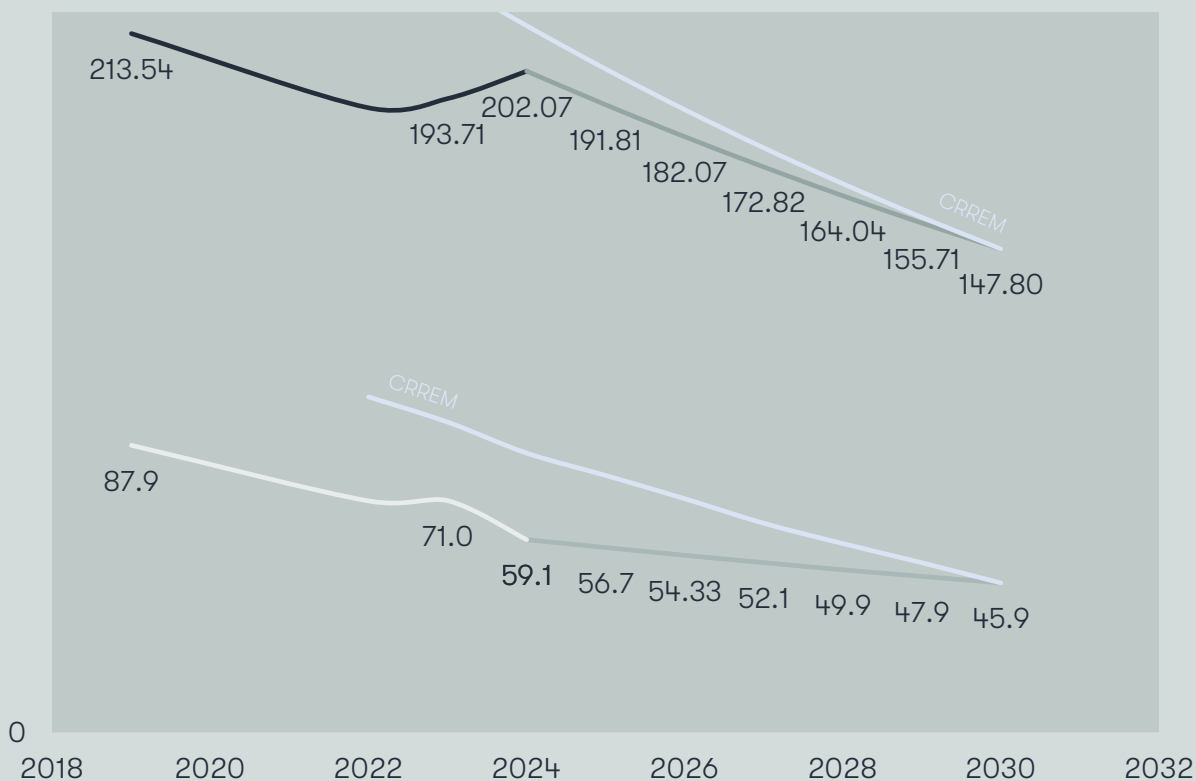
3. Jednorázová opatření s dlouhodobým přínosem

Mezi navrhovaná opatření patří například montáž účinných stínících prvků nebo speciálních fólií na okna. Zároveň je vhodné využít dostupné střešní plochy k instalaci fotovoltaických panelů (FVE).

4. Dekarbonizace energetického sektoru

Postupným omezováním využívání fosilních paliv dochází k trvalému meziročnímu snižování emisí z výroby elektrické a tepelné energie, což se pozitivně odráží i na uhlíkové stopě provozu nemovitostí.

Dekarbonizační očekávání – Soulad s CRREM v roce 2030

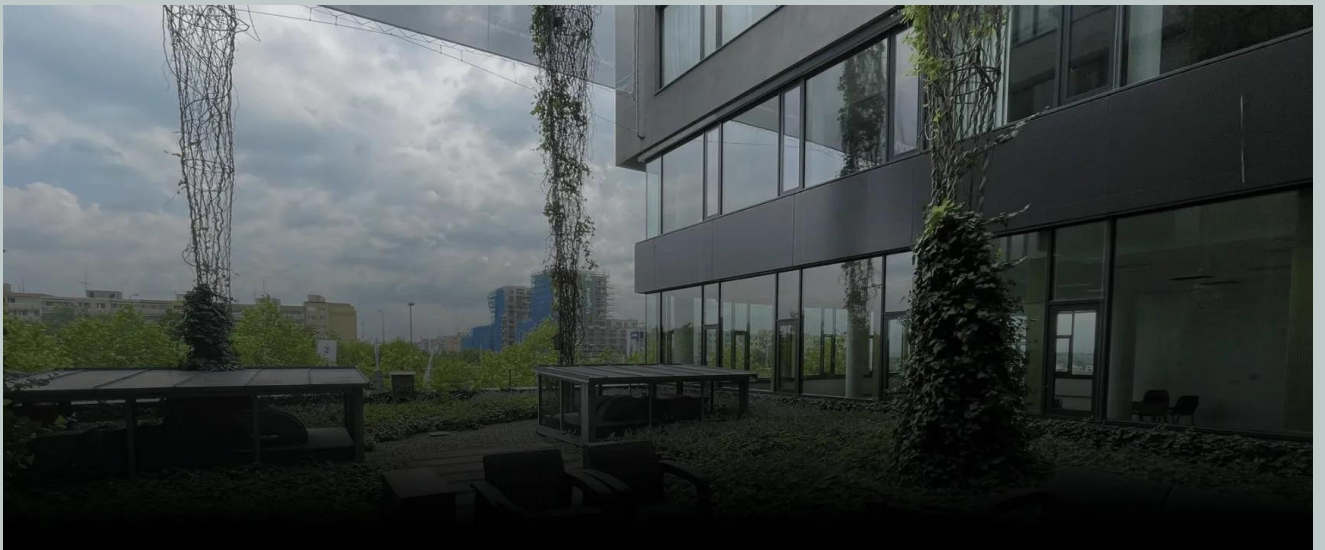


— Modelovaný vývoj uhlíkové stopy

— Naměřená uhlíková stopa

— Naměřený vývoj energetické náročnosti

— Modelovaný vývoj energetické náročnosti



PATRIA
WEST OFFICES